

199 000 €

80 m²

4 pièces

Lessy METZ
AGGLOMERATION



Coup de cœur

Référence 1227 LESSY : Environnement privilégié pour cet appartement cosy de 4 pièces, niché au deuxième et dernier étage d'une belle bâtisse bourgeoise, 103 m² au sol, entièrement neuf, avec cave, 2 parkings extérieurs et parc arboré en copropriété. Entrée avec bel escalier vous menant à l'espace de vie de 50 m² avec sa cuisine entièrement équipée et cellier, partie nuit avec deux chambres dont une avec espace dressing, salle d'eau aménagée, wc séparé. Belles prestations, Toiture et charpente neuves, aucun travaux à prévoir, chauffage électrique au sol, faibles charges. 55 m² carrez, 103 m² au sol, surface pondérée à 80 m².

Mandat N° 1227. Honoraires inclus de 3.65% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 192 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.artisans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Belles prestations, et beaux volumes au sol. Cadre privilégié

Description des pièces	- entrée avec escalier bois : 1.51 m ²
	- cuisine ouverte sur séjour : 49.51 m ²
	- cellier : 2.19 m ²
	- dégagement partie nuit : 3.16 m ²
	- chambre parquet : 14.46 m ²
	- chambre avec espace dressing : 23.28 m ²
	- salle d'eau avec velux : 8.5 m ²
	- wc suspendu : 1.32 m ²

Type d'appartement	T3/4
Surface	80.00 m ²
Surface au sol	103 m ²
Séjour	50 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1900
État général	Neuf
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	2 parkings aériens
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	500 €/an
Charges	50 €/mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER

21 rue du Général De Gaulle
57050 Longeville-lès-Metz
www.artisans-immobilier.com
xavier-spiquel@orange.fr
06 22 11 76 07



SARL au capital de 5 000 € • SIRET 50943854500030 • TVA FR40509438545 • Carte pro CPI 57 01 2018 000 029 648 délivrée par la CCI de Moselle le 31/05/2018 0 • N° RCP 0000004087383504 auprès de AXA NANTERRE
Document non contractuel