

255 000 €

112 m²

5 pièces

Longeville-lès-Metz METZ
AGGLOMERATION

Gaz : 1497 € en 2019.



Très rare

Référence 1245 **A ETE VENDUE PAR L'AGENCE LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER** en août 2021. Suite à cette transaction, nous recherchons pour acquéreurs en attente appartements et maisons dans les secteurs Longeville Les Metz, Scy Chazelles, Le Ban St Martin, Moulins les Metz, prix en fonction du bien

Si vous avez un projet de vente dans l'immédiat ou dans un futur proche, si vous souhaitez un avis de valeur, contactez nous sans engagement au 03 87 60 79 36/ 06 22 11 76 07, ou rendez nous visite à l'agence au :

21 rue du Général de Gaulle, 57050 LONGEVILLE LES METZ. Cordialement.

Descriptif du bien vendu : LONGEVILLE LES METZ CENTRE : résidentiel, à proximité des écoles, découvrez cet appartement/maison indépendant sans charges, 5 pièces, 112 m2, avec grand garage + parking 2/3 voitures, terrasse sud/ouest 28 m2 et patio intérieur 34 m2 sud/est. ETAGE : cuisine équipée ouverte sur salon séjour 31 m2, l'ensemble accès terrasse 28 m2, une chambre 13 m2 parentale avec bureau attenant, sdb avec fenêtre, wc séparé. Au RDC : entrée avec placards, buanderie chaufferie gaz, salle d'eau avec wc, une chambre 12 m2 et un bureau. Garage 23 m2 porte motorisée, jardin d'hiver véranda 18 m2 accès patio intérieur cour 34 m2. 4 caves en sous sol.

Mandat N° 1245. Nos honoraires : <http://www.artisan-immobilier.com/honoraires>

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	112.00 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1 fenêtre
Salle d'eau	1 avec wc
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	1955
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	833 €/an

Niveau 1 :

- dégagement carrelée : 5 m²
- sdb meublée avec fenêtre : 5.3 m²
- bureau attenant avec placards : 7 m²
- chambre avec placards : 13 m²
- salon séjour parquet : 31 m²
- cuisine équipée ouverte : 8 m²

Description des pièces

Niveau rdc :

- jardin d'hiver accès patio : 18 m²
- salle d'eau avec wc : 2.5 m²
- entrée avec placards : 5 m²
- buanderie avec chaufferie : 7 m²
- bureau avec placards : 8 m²

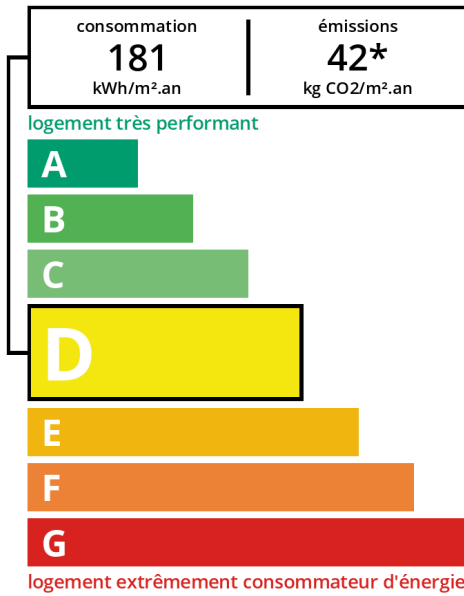
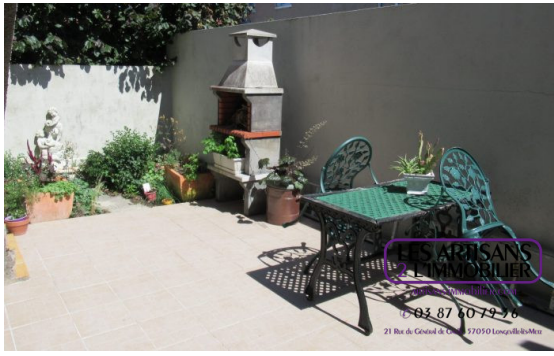
Niveau rdc :

- chambre carrelée : 12 m²
- garage porte motorisée : 23 m²



LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER

21 rue du Général De Gaulle
57050 Longeville-lès-Metz
www.artisans-immobilier.com
xavier-spiquel@orange.fr
06 22 11 76 07



* Dont émissions de gaz à effet de serre

