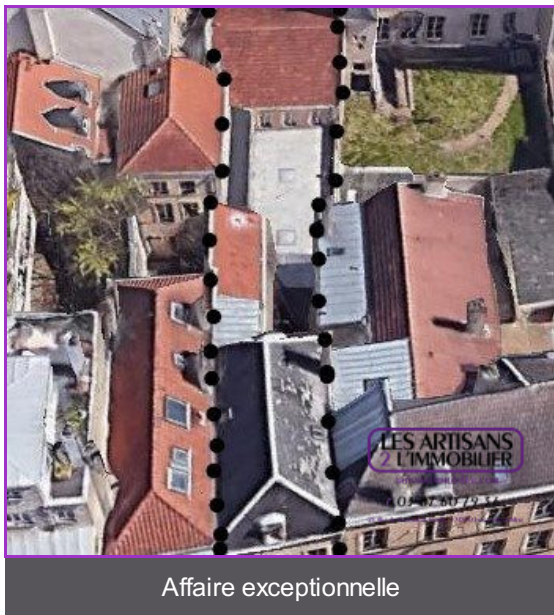


892 500 €

350 m²

Metz METZ CENTRE



Affaire exceptionnelle

Surface 350 m²
État général En bon état
Chauffage Gaz
De ville

Référence 50041 METZ HYPERCENTRE : Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation de caractère de 197 m² sur 3 niveaux (rare maison individuelle sur le secteur), d'un large et haut garage de 67 m², d'un second bâtiment en cœur d'îlot utilisé à ce jour à titre de bureaux sur 2 niveaux pour une surface totale de 150 m² (nombreux changements de destination possibles), l'ensemble relié à rdc par un dépôt de 91 m² attenant au garage, et à l'étage par une terrasse de 74 m² plein sud. Situation idéale à 2 pas du tribunal, de la cathédrale et de la rue Serpenoise ou de la rue des Clercs. Nous contacter au 06.11.76.22.08

Mandat N° 50041. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. Classe énergie C, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 25-06-2021.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/artisans/honoraires>

Description des
pièces

Niveau 1 :

- entrée + cellier chaufferie : 4.6 m²
- cuisine équipée : 14.42 m²
- salon séjour : 34.41 m²
- terrasse plein sud : 74 m²
- bureaux : 76 m²

Niveau 1 1/2 :

- lingerie avec douche et wc : 9 m²

Niveau 2 :

- dressing : 5.5 m²
- salle de bains : 5.66 m²
- chambre : 18.28 m²
- chambre : 18.57 m²

Niveau 2 1/2 :

- chambre futons : 8.67 m²

Niveau 3 :

- salle d'eau + wc séparé : 6.33 m²
- dressing : 6.45 m²
- chambre : 14 m²
- chambre : 15.85 m²

Niveau RDC :

- bureaux à rénover : 76 m²

Niveau rdc :

- garage 3 voitures : 67 m²
- dépôt attenant au garage : 91 m²



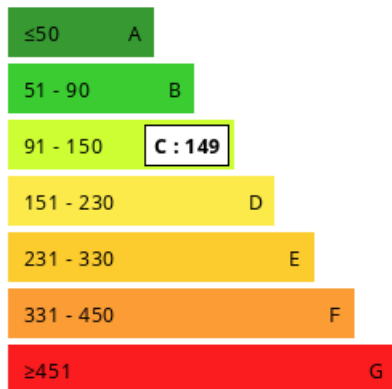
LES ARTISANS DE L'IMMOBILIER

21 rue du Général De Gaulle
57050 Longeville-lès-Metz
www.artisans-immobilier.com
xavier-spiquel@orange.fr
06 22 11 76 07



Consommations énergétiques

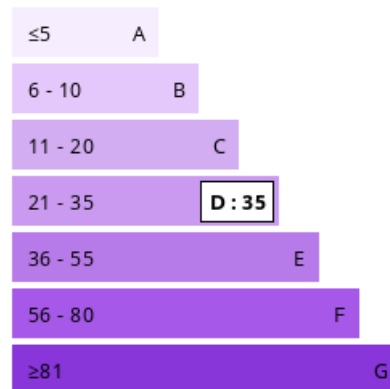
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)